

DZĪVOJAMAI MĀJAI BIĶERNIEKU IELĀ 77, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000890196 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000892062001 Ēkas kadastra apzīmējums

77 5 stāvu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 77, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000892024001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890222 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000010944.
Dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 77, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 2515 kv.m. Apbūves intensitāte 140% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 42% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000892024, - 2000 kv.m. platībā, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 77, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000892024 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10480.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000892048 daļa, ~ 129 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 77, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000892048 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15882.

C Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890146 daļa, ~ 386 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 77, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890146 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4857.

PIEZĪMES:

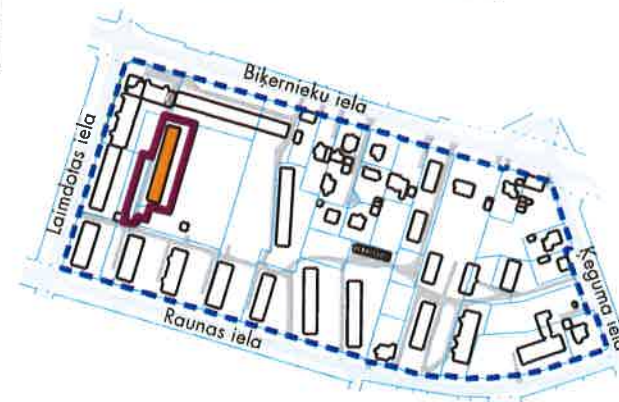
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

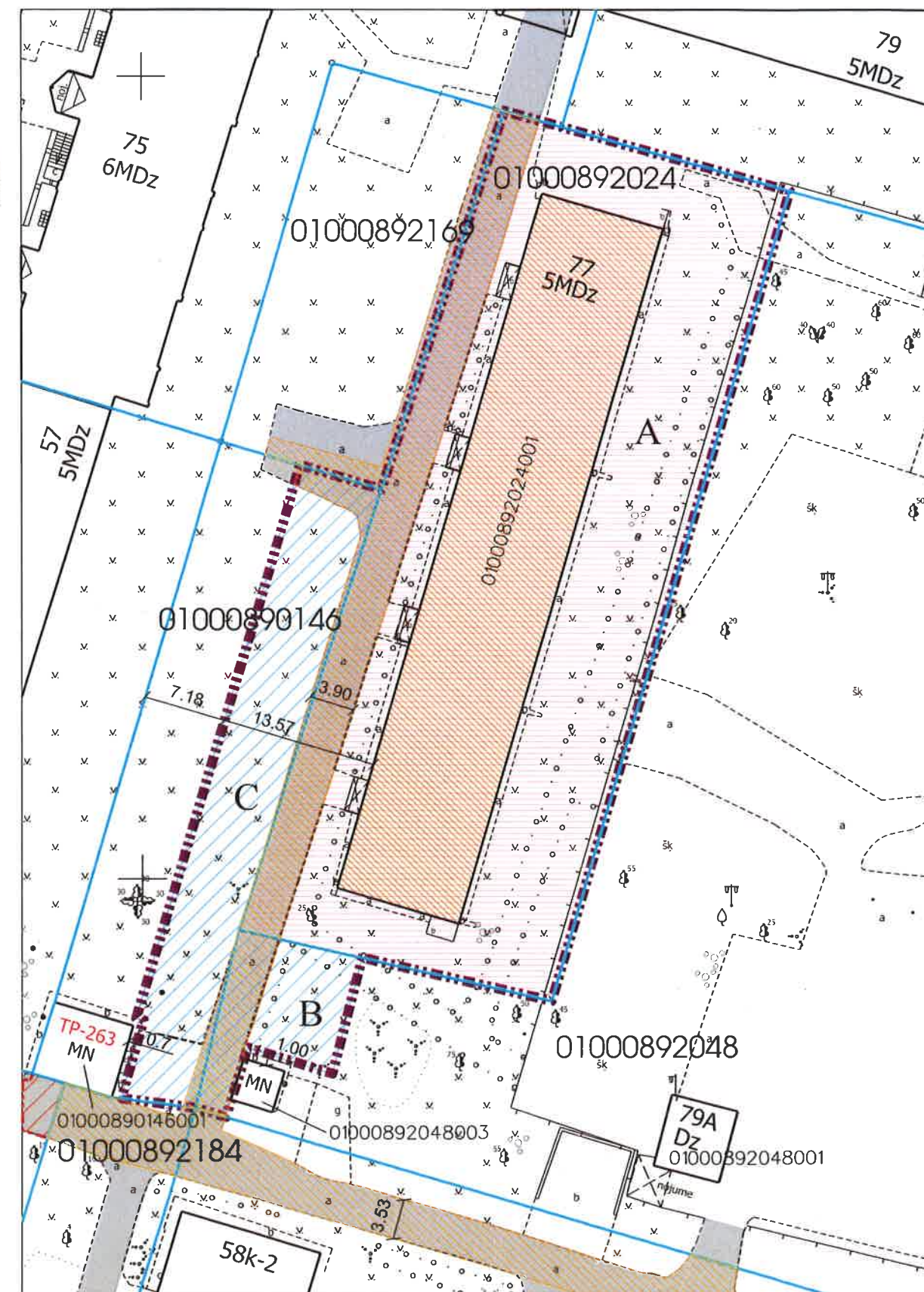
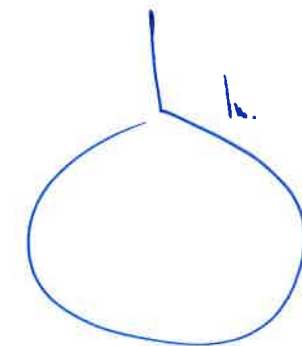
3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM